

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

La 1^{ère} réunion publique concernant la présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durable a eu lieu le **3 avril 2018** à l'auditorium de Sokoburu. Le diaporama ainsi que le document sont en ligne sur :

hendaye.com > Notre Ville > Urbanisme.

Le PADD est un document précisant les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et de préservation ou de remise en état des continuités écologiques (voir p. 35 de la LM de 01/2018).



LES PRINCIPES FONDAMENTAUX DU PADD FIXÉS POUR 2025

- **Respecter les équilibres du territoire** en oeuvrant à un développement maîtrisé et nécessairement limité
- **Redynamiser le centre-ville** et renforcer son attractivité en cohérence avec le poids démographique et touristique de la commune en y intégrant la densification et la requalification du quartier de la Gare
- **Préserver les grands paysages**, les espaces naturels, le patrimoine urbain et bâti en oeuvrant pour un développement maîtrisé, durable et respectueux du cadre de vie

La Commune s'est également fixée un seuil de population maximum à 20 000 habitants.

Antolaketa eta garapen iraunkoraren printzipio nagusiak finkaturik 2025erako

- *lurraldearen orekak zaintzea, garapen kontrolatua eta ezinbestean mugatua eginez*
- *hiri barneari indar berri bat ematea eta erakargarriago egitea, herriak duen biztanleria eta turismo kopuruetara egokituz eta horretan Geltoki auzoaren trinkotze eta birkalifikatzea sartuz*
- *paisaia handiak babestu, naturaguneak, hiri ondarea, ondare eraikia, horretarako garapen kontrolatu, iraunkor eta ingurunearen babeslea eginez.*

Los principios fundamentales del plan de ordenación y desarrollo sostenible fijados para 2025

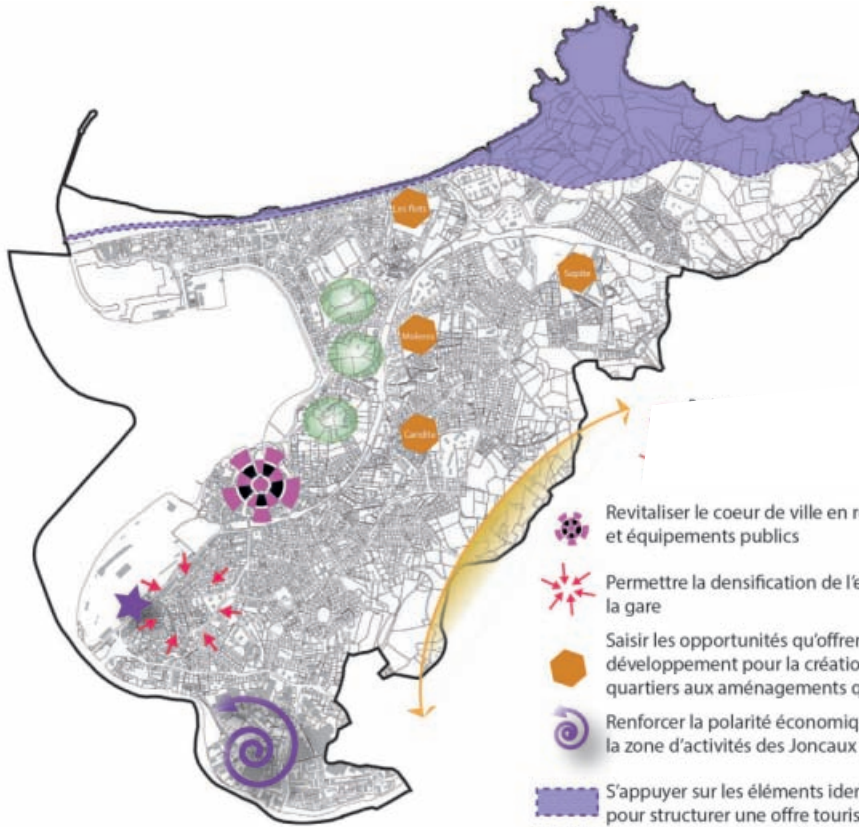
- *respetar los equilibrios del territorio, ejerciendo un desarrollo controlado y necesariamente limitado*
- *redinamizar el centro de la ciudad y reforzar su atractivo en coherencia con el peso demográfico y turístico de la ciudad, integrando la densificación y la recalificación del barrio de la Estación*
- *preservar los grandes paisajes, los espacios naturales, el patrimonio urbano y construido, actuando en favor de un desarrollo controlado, sostenible y respetuoso del entorno.*

DES RÉFLEXIONS EN COURS ET À VENIR SUR LES SECTEURS STRATÉGIQUES HENDAYAIS

- **Enjeux en termes de préservation de notre qualité de vie** (protection de notre patrimoine paysager : boisements des trois collines..., affirmation de la vocation agricole du domaine de Legarralde)
- **Enjeux en termes de développement**
En accompagnant les nouveaux quartiers d'habitation (Hegoaldea, Sopite, Molèrès, Candite)
- **D'autres secteurs sont encore à l'état de réflexion** et nécessiteront de mener une concertation étroite avec les acteurs concernés (requalifications domaine SNCF, quartier international -Ville/fleuve-, frange urbaine aux abords du domaine d'Abbadia...)

Projet d'Aménagement et de développement durable

Antolaketaren eta garapen iraunkorraren helburuak



-  Revitaliser le coeur de ville en requalifiant les espaces et équipements publics
-  Permettre la densification de l'ensemble du quartier de la gare
-  Saisir les opportunités qu'offrent les secteurs de développement pour la création de nouveaux quartiers aux aménagements qualitatifs
-  Renforcer la polarité économique en requalifiant la zone d'activités des Joncaux
-  S'appuyer sur les éléments identitaires de la commune pour structurer une offre touristique de qualité
-  Développer une nouvelle offre de transports intermodale en s'appuyant sur le réaménagement de la gare
-  Préserver les espaces naturels emblématiques des trois collines, vecteur de l'identité paysagère de la commune
-  Maintenir les coupures d'urbanisation